




MOTEC
Ingénierie



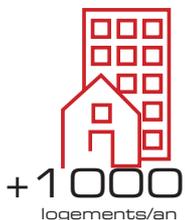
Une société du groupe 
HCC
L'Esprit Pluriel

L'Esprit ...

Recherche & maîtrise foncière & mise en valeur des sites - Maîtrise d'ouvrage - Maîtrise d'œuvre
Economie & ingénierie de la construction, le Groupe HCC vous accompagne dans tous vos projets immobiliers :

Logements - Aménagements - Lotissements - Tertiaires - Industries
Maisons individuelles groupées

avec la capacité humaine et technique à appréhender l'ensemble des contraintes structurelles et économiques, afin de vous proposer la solution la mieux adaptée.



... Pluriel



Ecoute, proximité & rigueur

Avec plus de 1 000 logements par an, MOTEC est devenu un acteur incontournable dans l'ingénierie et la maîtrise d'œuvre du bâtiment. La proximité et l'écoute sont inscrites dans l'ADN et l'identité familiale du groupe. Plus qu'un leitmotiv, c'est notre raison d'être.

Une expertise pluridisciplinaire

De l'étude de faisabilité jusqu'au service après vente, en passant par les missions d'économie de la construction, le suivi d'exécution, l'OPC et l'assistance à maîtrise d'ouvrage, MOTEC pilote l'intégralité des projets de la conception à la réalisation.

Maîtrise d'œuvre de conception

Le savoir-faire des architectes

Economie de la construction

Estimation/CCTP/Appels d'offres/Négociations

Maîtrise d'œuvre d'exécution

Suivi des travaux/Pilotage des chantiers/DET/OPC



Onyx - Nantes - Maître d'Ouvrage : BATI-NANTES
171 logements collectifs + 5 commerces

Assistance à maîtrise d'ouvrage

Phases OPR et réception/Assistance à la livraison/Suivi des réserves de réception



Metropolis - Vertou - Maître d'Ouvrage : BOUYGUES IMMOBILIER
117 logements collectifs et 5 locaux d'activités

Maîtrise d'œuvre de conception & d'exécution

Logements collectifs & individuels - Tertiaires - Industries

De la faisabilité à la réalisation des plans d'études de projet.

Nous intervenons sur les missions d'économie de la construction, de suivi d'exécution, d'OPC et d'assistance à maîtrise d'ouvrage lors des livraisons. Fort de notre expertise transdisciplinaire et des partenariats privilégiés avec des architectes et des

bureaux d'études, nous pilotons intégralement les projets qui nous sont confiés sur l'ensemble des phases de conception et de réalisation.

Acteur majeur dans la construction
et la transformation de l'espace urbain



**+ de 1000 logements réalisés &
+ de 15 000 m² de bâtiments tertiaires et industriels**

Reconnus pour nos valeurs de réactivité et de rigueur, nous vous accompagnons dès les premières esquisses dans l'optimisation de vos projets.

Maîtrise d'œuvre de conception

- Etude de faisabilité du projet
- Pré-étude projet (Esquisses - Permis de construire)
- Conception (Plan - Structures - Fluides ...)
- Réalisation du CCTP
- Élaboration des plans en relation avec les bureaux d'études et la maîtrise d'ouvrage.



Les Hauts du Parc - Nantes - Maître d'Ouvrage : COGEDIM - 89 logements collectifs

Le SAV selon Motec

Notre mission est d'assurer le bon fonctionnement des garanties (Dommage Ouvrage, Biennales, Garantie de parfait achèvement) et de piloter l'intervention des entreprises pour toutes reprises éventuelles.

Nous intervenons également en amont de la livraison, afin de s'assurer du respect des normes (P.M.R), des cotes, de la conformité des T.M.A (travaux modificatifs acquéreurs), du nombre de prises de courant, TV etc....

Economie de la construction

Estimations - CCTP - Appels d'offres - Négociations

Le prix : une priorité absolue

Notre expertise reconnue en économie de la construction nous permet d'accompagner avec succès un nombre important de projets d'envergure portés par les plus grands acteurs de la promotion immobilière (Bouygues Immobilier, COGEDIM, NEXITY...), ainsi que la plupart des bailleurs sociaux locaux (Groupe CIF, Atlantique Habitations, SAMO...).

De plus, nous travaillons en étroite collaboration avec le bureau d'Etudes Structures IBA dès les phases esquisses afin d'assurer aux maîtres d'ouvrage comme aux architectes une approche économique qualifiée (optimisation des structures porteuses, prise en compte des normes sismiques, ...).



Imbrika - Nantes - Maître d'Ouvrage : GIBOIRE
30 logements collectifs et 4 ateliers + bureaux + commerces

Quel que soit votre projet
vos enjeux sont les nôtres



Westotel - Pornic - Maître d'Ouvrage : WEST EVENTS
Hôtel 4* + salles de séminaires

Maîtrise d'œuvre d'exécution

Organiser & harmoniser

En OPC (*Ordonnancement, le Pilotage et la Coordination*) ou en DET (*Direction d'Exécution des contrats de Travaux*), la pluralité de nos équipes, la proximité des différents services (ACDM architecture - IBA Bureau d'études structures et fluides) et l'expérience des femmes et des hommes de MOTEC vous garantissent une écoute et un suivi personnalisé.



Guy Moquet - Couëron - Maître d'Ouvrage : SCCV GUY MOQUET
12 maisons individuelles



Gernogep/Gr. LUCAS - La Chapelle sur Erdre - Maître d'Ouvrage : SAFIL - Locaux tertiaires - 3231 m²

Assistance à Maîtrise d'Ouvrage (AMO)

Phases OPR & réception - Lors de la livraison
Suivi des réserves de réception

Maîtres d'Ouvrage, nous vous proposons des missions d'accompagnement à la carte suivant vos besoins (sur les opérations où nous ne sommes pas Maître d'Œuvre).

Tenant un rôle important dans l'assistance, le conseil et la proposition, l'assistant à maîtrise d'ouvrage facilite la coordination du projet et permet de remplir pleinement vos obligations au titre de la gestion du projet en réalisant sa mission.

L'assistant à maîtrise d'ouvrage est souhaitable chaque fois que le maître d'ouvrage identifie un risque en matière de pilotage de projet.



Une société du groupe



■ **motec-ingenierie.fr**
accueil@motec-ingenierie.fr

Siège social : 2, Rue Marie Curie - CS 52411 - 44124 Vertou Cedex - **Tél. 02 51 79 18 90**